

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตและเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม (รูปที่ 2-1)	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน		
● คุณภาพอากาศ	-	-
(1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ใน ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2-2)	-
(2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง และความปลอดภัย (รูปที่ 2-2)	-
(3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของ มลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สนฉัตร อินทผาลัม เป็นต้น รวมทั้งปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง (รูปที่ 2-1)	-
● เสียงดังรบกวน	-	-
● ความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน		
(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับ สวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุม ดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีแปลง ที่ดินสำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อม และพื้นที่สี เขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน แล้ว (รูปที่ 2-4)	-
(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้าง พังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่ รอบข้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้สร้างรั้ว ล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่ พื้นที่รอบข้างโครงการ (รูปที่ 2-5)	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้น น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัด ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ โครงการจึงมีระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง ทั้งหมด 5 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำจมี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำ ทิ้งบางส่วนกลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือที่ผ่าน มาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง สาธารณะ (คลองลาดมยาลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ 1 และ 2)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ ส่วนที่ 1 ,2, 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ส่วน พื้นที่อื่นๆโครงการติดตั้งและอยู่ระหว่างการทดสอบ ระบบ (รูปที่ 2-6)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวม จำนวน 4 ชุด ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 และ 5 อยู่ระหว่างการทดสอบระบบ
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ไม่ได้ปฏิบัติตาม	พอที่จะต้องกำ จัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่าน การบำบัดบางส่วนกลับไปใช้ให้น้ำแก่พืชใน พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้นำ น้ำทิ้งสุดท้ายของระบบบำบัดรวมในส่วนที่ 1 รดนำ ดินไม้ ส่วนระบบบำบัดส่วนที่ 2 น้ำทิ้งไม่เพียงพอ (รูปที่ 2-7)	-
(4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือ ผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลเก็บขยะ และกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลองและริมคลอง ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ (รูปที่ 2-8)	-
(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้ สวยงามและเป็นระเบียบ	-
(6) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เขตฯ ให้มาดำเนินการขุดลอกคลองลัดยมยา และลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงาน กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตตลิ่งชันให้มาดำเนินการ ขุด ล อ ก ค ล อ ง ล ัด ย ม ย า และ ล ำ ก ร ะ โ ต ง สาธารณประโยชน์ 1 และ 2 ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของ ทุกปี	-
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และ สัตว์ป่า)		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
น้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน โดยพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) และพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึงส่วนที่ 5 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (AS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ	
(2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางพื้นที่ 1 ส่วนที่ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลารางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการโดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลารางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำ สาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำ สาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อได้ยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมด (รูปที่ 2-9)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
พ.ศ. 2522 จำนวน 52 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบ ข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรใน โครงการ โดยผู้ที่จะซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติด กับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าวห้ามดำเนินการ ก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปใน พื้นที่ ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำ สาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่ง น้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับใน เงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการ ก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไป ในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่า มีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		
(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ ที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนาน กับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดิน สาธารณะปโภคและแปลงที่ดินบริการ สาธารณะซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตาม กฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการ จะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่ จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือ ปฏิบัติตามมาตรการนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไป ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำ สาธารณะ (3 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำ สาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตาม แนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) (รูปที่ 2-9)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) (รูปที่ 2-10)	-
(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 2-2)	-
(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ (รูปที่ 2-10)	-
(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี สภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีสภาพชำรุดจะรีบซ่อมแซม	-
(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-11)	-
3.3 การใช้น้ำ		
(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหาก พบว่ามี การรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำ อย่างประหยัด	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(3) จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยมีขนาด 2.1 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 300 ตร.ม. และขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 300 ตร.ม. ซึ่งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินในบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง โดยมีขนาด 2.1 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่น้อยกว่า 300 ตร.ม. และขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่มากกว่า 300 ตร.ม. ซึ่งบ้านพักอาศัยแต่ละแปลงสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า		
(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากพบว่ามี การชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
3.5 การสื่อสาร		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้		
- แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6*0.8*0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านบนกรวยเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินบ้านเดี่ยว ได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง โดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.6 x0.8 x0.7 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านบนกรวยเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขยะ (รูปที่ 2-12)	-
- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3ถัง/แปลง และขยะ	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
เปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลงสามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน		
- แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับ ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตร กักเก็บรวม 960 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 3 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดิน สโมสร มีการติดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถังสำหรับขยะแห้ง 2 ถัง และขยะเปียก 2 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตร สามารถรองรับ ขยะได้ประมาณ 3 วัน	
- แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถัง รองรับขยะขนาด 240 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 480 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้จัดตั้ง เป็นทางการโดยเป็นสำนักงานบริการ ลูกบ้าน
(2) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุด หรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอย ใบใหม่แทนทันที	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลยัง ไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ปัจจุบันมีสภาพ เป็นพื้นที่ว่าง และถูกพัฒนาเป็นพื้นที่ สำหรับสันถานการและพื้นที่สีเขียวใน โครงการ
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณ ขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแปลงที่ดินที่มี การสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพ ชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบ ใหม่แทนทันที	-
(4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อน ทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อลดปริมาณขยะ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(5) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ เสนอแนะแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัย สิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการ หรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรับขยะ	-
(6) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวก ต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำ ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณ สโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-
(7) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทำ การตากกางไหม้นอกจากถังซักอย่างน้อย น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตากแดด ก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการทำการตากกางไหม้นอกจากถัง ซักอย่างน้อยน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้นำไปตาก แดดก่อนนำไปรวมกับขยะมูลฝอยๆ อื่น	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการ ชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic FilterSystem) ประจำที่ดิน แต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดย ใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอน เร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (AS) ใช้ในการ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางในพื้นที่ส่วนที่ 2 ถึง ส่วนที่ 5 ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 ที่ระบบบำบัด น้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (RBC) เพื่อบำบัด น้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ติดตั้งระบบบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปที่ติดตั้งอยู่ประจำบ้านที่เปิดดำเนินการแล้ว และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเฉพาะพื้นที่ ส่วนที่ 1 -4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ ระหว่างการปรับปรุงระบบ (รูปที่ 2-6)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(2) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้อง เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด ที่ ทำการเดินระบบบำบัดรวมทั้ง 4 ส่วน ซึ่งโครงการ ได้ว่าจ้างบริษัท บริษัท โอเค เอ็นไวรอนเม้นต์ แอนด์ รีเสิร์ชส์ให้เป็นผู้ดำเนินการ จนระบบบำบัดมี ประสิทธิภาพคงที่ (รูปที่ 2-6)	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการ ปรับปรุงระบบ
(3) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกาก ตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตาม ความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ (ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนที่ 3 และส่วนที่ 4 รวม จำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุง ระบบ ส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัด ไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่นๆ ได้แก่ ส่วนที่ 4 และ 5 อยู่ระหว่างการ ก่อสร้าง และยังไม่มีการเข้าพักอาศัย จึง มีเฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 , 2, 3 และส่วน ที่ 4 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในระบบ บำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มากพอที่ จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
(4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำ เสียส่วนกลาง ทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ดูแล การทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของ โครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และเปิดใช้งาน ตลอดเวลา (ส่วนที่ 1 ,2, 3 และส่วนที่ 4 รวมจำนวน 4 ชุด และส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบ)	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่น ๆ ได้แก่ ส่วนที่ 5 อยู่ระหว่างการ ปรับปรุง
(5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพ ที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของ เครื่องจักร และประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของ ระบบบำบัดฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยได้ให้ฝ่ายบริการ เป็นผู้รับผิดชอบ	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่น ๆ ได้แก่ 5 อยู่ระหว่างการปรับปรุง จึงมี เฉพาะพื้นที่ส่วนที่ 1 ,2 , 3 และส่วนที่ 4 ที่เปิดใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย
(6) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัด ในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์หาคะ ตามที่กำหนดเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยได้	เนื่องจากพื้นที่โครงการส่วนอื่น ๆ ได้แก่ 5 อยู่ระหว่างปรับปรุง การก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	ว่าจ้างบริษัท บริษัท โอเค เอ็นไวรอนเม้นต์ แอนด์ เสริชส์ ให้เป็นผู้ดำเนินการ เฉพาะระบบบำบัดฯ ส่วน ที่ 1 ส่วนที่ 2 และส่วนที่ 3	
(7) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการ จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด บางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเวลาปกติ ที่ไม่มีฝนตก โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการ ให้น้ำ ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน	-
(8) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอน ส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตตลิ่งชันนำไปกำจัดต่อไป	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นใน ระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณไม่มาก พอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียได้แนะนำไว้
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อ ท่อน้ำ จำนวน 3 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่ สามารถท่อน้ำได้ทั้งสิ้น 8,100 ลบ.ม. โดยที่ โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่ มีฝนตกเพียง 6,850 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำ ออกจากบ่อท่อน้ำ ดังนี้ - บ่อท่อน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 2) ความ จุ 4,800 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออก จากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 19.78 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ - บ่อท่อน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความ จุ 1,500 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำ ออก จากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 16.42 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ - บ่อท่อน้ำ 3 (พื้นที่ส่วนที่ 4) ความ จุ 1,800 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้ ก่อสร้างบ่อท่อน้ำ 1 และ 2 เท่านั้น (พื้นที่ส่วนที่ 2 และพื้นที่ส่วนที่ 3) ส่วนบ่อท่อน้ำ 3 ในพื้นที่ที่ 4 ไม่ได้ปฏิบัติตาม (รูปที่ 2-13)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ บางส่วน โดยได้ก่อสร้างบ่อท่อน้ำ 1 และ 2 เท่านั้น (พื้นที่ส่วนที่ 2 และ พื้นที่ส่วนที่ 3) ส่วนบ่อท่อน้ำ 3 ใน พื้นที่ที่ 4 ไม่ได้ปฏิบัติตาม

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
จากบ่อน้ำไม่เกิน 19.84 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่		
(2) รั้วน้ำให้มีเศษมูลฝอยตกลงไปใน ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของ โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง ตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และรั้วน้ำให้มี เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบาย น้ำของโครงการ (รูปที่ 2-14)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ ติดตั้งตะแกรงดักขยะในรางระบายน้ำ และรั้วน้ำให้มีเศษมูลฝอยตกลง ไปในท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำใน ท่อระบายน้ำของโครงการ
(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำความ สะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำความสะอาดและขุดลอกท่อ ระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง กรณีฝนตกหนักและน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โดยรอบโครงการ		
(4) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อ เตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่า ปกติ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ขุด ลอกท่อ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ เป็นประจำทุกๆ ปี	-
(5) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำ จากภายนอก จะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่นบริเวณพื้นที่ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายหรือคัน ดินไว้กั้นน้ำ จากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบ จุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และ ป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจาก ภายนอก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบ ช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และทางท่อ ระบายน้ำโดยได้ติดตั้งฝาท่อป้องกันน้ำหนุ่นที่ปลายท่อ ระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและได้เตรียมกระสอบทราย ไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลม ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำจากภายนอก	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(6) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้าและระบบบำบัด น้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบ ดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิด ปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำแนว ป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ระบบประปา ไฟฟ้า และระบบบำบัดน้ำเสีย) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหาก เกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-
(7) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบาย น้ำบริเวณพื้นที่โครงการคลองลัดถมยา และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ 1 และ 2 ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วย ระบบระบายน้ำ ของโครงการตามปกติ	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าอยู่ระหว่าง ดำเนินการ
(8) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและ ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำ ท่วม	โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่า ปัจจุบันพื้นที่ โครงการไม่ได้อยู่ในช่วงที่เกิด เหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจ ความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชม.อยู่แล้ว
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการ ระบายน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง กรณีเกิดอุทกภัยน้ำหลากท่วมพื้นที่โดยรอบ		
(9) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้าน จัดสรรของโครงการทราบถึงรายละเอียด นโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการจัดทำ คลองหรืออุโมงค์ใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจ เลือกซื้อบ้านจัดสรรของทางโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อบ้านจัดสรรของโครงการทราบ ถึงรายละเอียดนโยบายที่ทางราชการจะดำเนินการ จัดทำคลองหรืออุโมงค์ใหญ่ เพื่อแก้ปัญหาพื้นที่ บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนที่ผู้ซื้อจะตัดสินใจเลือกซื้อ บ้านจัดสรรของทางโครงการทุกราย	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-10)	-
(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็นระยะตามแนวถนนภายในโครงการ ในพื้นที่ส่วนที่ 1 และ 2 ส่วนพื้นที่ 3-5 ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2-15)	-
(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย เบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> (1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์ด้านคุณภาพอากาศที่</u> <u>โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน</u> <u>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่ง</u> <u>ปฏิกูล</u> (4) จัดตั้งถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยแปลงที่ดินที่ก่อสร้างอาคารแล้วได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดินโดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลและอาคารนิติบุคคลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร มีสภาพเป็นที่ว่าง
(5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-
(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	-
(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้าย	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการที่ซึ่งผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	
(8) จัดทำป้ายรณรงค์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำ ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
(9) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติก ปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-
(10) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ใช้เลือดออกไขหวัดใหญ่ สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วย บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ รณรงค์การป้องกันโรคระบาดต่างๆ บริเวณอาคารสโมสร	-
(11) กรณี มีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะ ปุ๋ยคอกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยในกรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตตลิ่งชันเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัยส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในแปลงที่ดินสาธารณะ ปุ๋ยคอกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อและ มูลเหตุโรคในบริเวณที่พักอาศัย</u>		
(12) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน โดยได้จัดจ้าง บริษัทผู้เชี่ยวชาญมาดูแล สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	-
(13) ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลรักษา ความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่าง สม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่สะสมของเชื้อ โรค	-
(14) ประสานงานกับหน่วยงานที่ ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน พื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พัก อาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประสานงาน กับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจ สุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์เพื่อป้องกันโรคติดต่อ ที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u>		
(15) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยา ส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณ สโมสรของโครงการหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัย สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้ความรู้ กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่น ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณ สโมสรของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัย สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-
(16) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดยหมั่น ทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุงลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมี ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการ จัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณที่พักอาศัย โดย หมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บาน มุงลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่ง สกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัย เป็นการ จัดสภาวะแวดล้อมให้มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ สถานี ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
สภาวะแวดล้อมให้มีลักษณะที่ดีน่าอยู่น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	สุลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	
(17) หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	-
(18) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	-
(19) รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขด้านอุบัติเหตุ</u>		-
(20) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (รูปที่ 2-1)	-
(21) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณแปลงที่ดินสาธารณะปลูกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ	-
(22) รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้คำแนะนำ ให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	-
(23) จัดทำ เครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้ง เครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (รูปที่ 2-2)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ลดาวัลย์ ราชพฤกษ์ ปิ่นเกล้า ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<u>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต ของผู้พักอาศัยที่โครงการปฏิบัติ</u> (24) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อ เป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดพื้นที่สี เขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (รูปที่ 2-4)	-
(25) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายบริเวณ สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิด สุขภาพและอนามัยที่ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยานหรือออกก ำลังกายบริเวณสวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและ มีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและ อนามัยที่ดี	-
(26) ดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่ เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลความ สะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อ ทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดพื้นที่สีเขียว ทั้งโครงการ	-
(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ดูแลพื้นที่สี เขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (รูปที่ 2-7)	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร